

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỸ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13../TB-THADS

Mỹ Đức, ngày 11 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 50,51,52,53,54,55,56/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 3.1-2/2023/CT-VAAE ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định tài sản Việt Nam.;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0704.01/2023/TBĐG-PL04 ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng**, Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng 143,1m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 269, tờ bản đồ số 42, tại địa chỉ: xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 223194, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 41561 do UBND huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/12/2012 cho ông Nguyễn Văn Lãng.

(Lưu ý: Hiện nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức chưa thu hồi được bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên).

Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức. Địa chỉ: Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 19/10/2023 và ngày 20/10/2023 tại thửa đất số 269, tờ bản đồ số 42, tại địa chỉ: xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/10/2023 đến ngày 03/11/2023 tại trụ sở **Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng**, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.171.744.074 đồng** (Ba tỷ, một trăm bảy mươi một triệu, bảy trăm bốn mươi tư nghìn, không trăm bảy mươi tư đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **620.000.000 đồng/hồ sơ** (Sáu trăm hai mươi triệu đồng/hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 12/10/2023 đến ngày 03/11/2023 tại trụ sở Công ty.

- **Thời gian xem tài liệu liên quan:** Từ ngày 12/10/2023 đến ngày 03/11/2023.

- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 01/11/2023, ngày 02/11/2023 và đến 17h00 ngày 03/11/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h30 ngày 06/11/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: **02462.861.568**
- Email: **daugiathanhhung@gmail.com**
- Website: **https://daugiathanhhung.com**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hương Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỹ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Hương

